

**Протокол №2-ДР4/18**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме, расположенном по адресу:**  
**Московская область, г. Протвино, ул. Дружбы, дом №4,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Протвино Московской области

«08» октября 2018г.

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**  
 Собственник кв.154 д.4 ул. Дружбы г. Протвино Чернецова Светлана Алексеевна  
 (Свидетельство о регистрации права собственности на жилое помещение серии 50 ББ  
 №653125 от 14.12.2015г., выдано ГУ Федеральной регистрационной службы по Московской  
 области)

**Место проведения очной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино, ул.  
 Дружбы, дом №4, двор около подъезда №2.

**Дата и время проведения очной части общего собрания:** 21 сентября 2018г. 20-00ч.

**Место проведения заочной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино, ул.  
 Дружбы, дом №4, кв.№154.

**Дата и время проведения заочной части общего собрания:** с 08-00ч. «22» сентября 2018г.  
 до 21-00ч. «28» сентября 2018г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников  
 помещений:** «28» сентября 2018г. в 21 ч. 00 мин.

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 8 341,7 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений МКД – 8 341,7 м.кв., что  
составляет 100%;**

**В голосовании принимали участие:**

**153 собственника помещений** - в заочной части голосования, в том числе орган местного  
 самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017)

**Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание:** не приглашались

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших  
 участие в голосовании на общем собрании: 5 249,4 м.кв., что составляет 62,92%, в том  
 числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 123,7  
 м.кв., что составляет 1,48% от общего числа голосов собственников помещений  
 многоквартирного дома.**

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в  
 многоквартирном доме №4 ул. Дружбы г. Протвино, действующими от своего  
 имени, соответственно:

- договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 октября 2018г.;
  - договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 октября 2018г.;
  - договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО;
4. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
5. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

### **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**

### **ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО**

**По первому вопросу:** «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

**Слушали:** Чернецову Светлану Алексеевну

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания – Чернецову Светлану Алексеевну (кв.154) и секретарем общего собрания – Мажуго Ивана Александровича (кв.3)

#### **Проголосовали:**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
<i>Кв.м.</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Кв.м.</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Кв.м.</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>
5079,75	96,76	0	0	169,65	3,24

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем общего собрания – Чернецову Светлану Алексеевну (кв.154) и секретарем общего собрания – Мажуго Ивана Александровича (кв.3)

**По второму вопросу:** «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

**Слушали:** Чернецову Светлану Алексеевну

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Денисова Зинаида Ивановна (кв.118)
2. Прокудина Галина Сергеевна (кв.60)
3. Чернецова Светлана Алексеевна (кв.154)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5148,15	98,07	0	0	101,35	1,93

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Денисова Зинаида Ивановна (кв.118)
2. Прокудина Галина Сергеевна (кв.60)
3. Чернецова Светлана Алексеевна (кв.154)

**По третьему вопросу:** «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №4 ул. Дружбы г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 октября 2018г.;
- договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 октября 2018г.;
- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО» повестки дня.

**Слушали:** Чернецову Светлану Алексеевну

**Предложено:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №4 ул. Дружбы г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 октября 2018г.;
- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 октября 2018г.;
- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4876,15	92,88	92,85	1,77	280,5	5,35

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №4 ул. Дружбы г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 октября 2018г.;
- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 октября 2018г.;
- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО

**По четвертому вопросу:** «Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения» повестки дня.

**Слушали:** Чернецову Светлану Алексеевну

**Предложено:** Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4394,55	83,71	326,05	6,21	528,9	10,08

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

**По пятому вопросу:** «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

**Слушали:** Чернецову Светлану Алексеевну

**Предложено:** Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5029,65	95,81	67,80	1,29	152,05	2,9

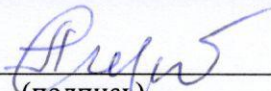
**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

**Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:**


Приложение №1 – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №4 по ул. Дружбы г. Протвино

Приложение №2 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №4 ул. Дружбы г. Протвино

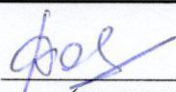
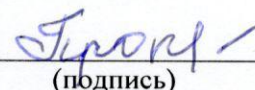
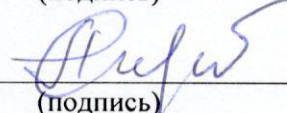
**Председатель общего собрания:**

  
(подпись) Чернецова Светлана Алексеевна 08 октября 2018г.  
(ФИО) (дата)

**Секретарь общего собрания:**

  
(подпись) Мажуго Иван Александрович 08 октября 2018г.  
(ФИО) (дата)

**Счетная комиссия:**

-   
(подпись) Денисова Зинаида Ивановна 08 октября 2018г.  
(ФИО) (дата)
-   
(подпись) Прокудина Галина Сергеевна 08 октября 2018г.  
(ФИО) (дата)
-   
(подпись) Чернецова Светлана Алексеевна 08 октября 2018г.  
(ФИО) (дата)